

リフォーム事例集



After

8

玄関ホールにあった階段。2階ホールに窓があったが、階下まで光は届きにくく暗い空間で急だった



Before

2



Before

3

北向きの部屋につくられていた台所。朝が来ても薄暗く、居間にいる家族からは孤立した印象に



After

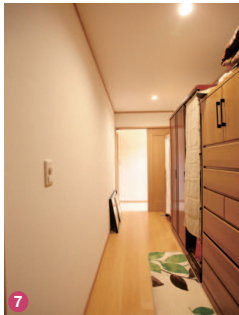
5

明るいオープン階段も、リビングの開放感に一役買っている



9

奥さま待望の対面キッチンは、南側の明るいダイニングに面している。カウンター下には、マガジラックも造作



7

新たにつくった納戸。いずれはシアタールームにできるよう、調光機能付きの照明を取り付けた



6

玄関にはシューズクロークを新設。敷板は従来のものを一度外し、磨き上げ再利用

リフォーム DATA

リフォーム費用 約2,000万円

施工情報 改修207.02㎡ (62.50坪)

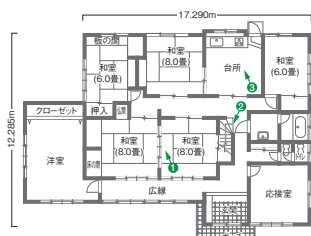
構工 木造軸組工法 期 4か月

竣 2013年12月 築 37年

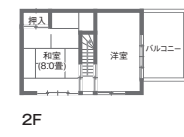
施工部分 耐震補強、間取り変更、2階吹き抜け、玄関、キッチン、浴室、トイレ、外壁

新しくした素材・設備

- 素材 / 外部仕上げ
 - 外 防火サイディング、一部塗装
 - 素材 / 内部仕上げ
 - 床 化粧フローリング
 - 壁 石膏ボード
 - 天井 石膏ボード
- 設備
 - 熱 ポリウレタンフォーム (床)、グラスウール (天井、壁)
 - 浴槽 TOTO
 - 手洗 TOTO
 - 給湯 トクラス
 - 照明 コイズミ、オーデリック
 - 窓 LIXIL



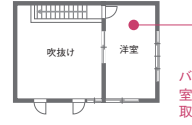
Before 1F Before



2F



After 1F After



2F

階段下にはデスクカウンターを設置して、ご主人のパソコンコーナーに

バルコニーをなくした2階の洋室。吹き抜け側の窓には明かり取りの障子窓をつけた

レスティーロ静岡駿河 五朋建設 レスティーロしずわかするが ごほうけんせつ

050-5851-0440

静岡県静岡市駿河区曲金2-8-39

施工エリア 島田～静岡市清水区

リビングを吹き抜けにし、家全体の断熱性をアップ。サンの気密性も高め、明るく暖かな空間を作りました。同時にバリアフリー化、耐震補強も行っています。

工務課長 佐藤 博志さん

WEBで詳しい情報を見る ▶ **イイタテ** ▶ イイタテ 五朋建設

施主さんに聞きました

リフォームしたきっかけは？

2階のバルコニー部分からの雨漏りとバリアフリー化です。間取りも変更して、明るく暖かな家希望でした。

この会社で決めた理由は？

HPで見た施工例が気に入って。メールで問合せ後、すぐに下見に来てくれた、迅速な対応も信頼できました。

リフォームでの希望は？

陽当たりのいい部屋をリビングにして、雨漏りがするバルコニーは屋根に。室内は全てバリアフリーに。

この会社でリフォームしてよかったことは？

最終的なプランでも納得していたのですが、その後も、細かい部分まで相談でき、対応してもらえた事です。

読者へのアドバイス

図面だけではイメージしづらい部分があります。工事途中でもわからないことや違和感を感じたら、納得いくまで相談するのがいいと思います。