

## 30坪の土地でここまでできる! 空間の広がりや自然素材に注目



家族が集うLDKは、隣の和室と天井の高さを揃えた勾配天井で、広さを感じる空間。キッチン奥に洗面・浴室を配し、バルコニーにも直接出られる設計にしたことで、家事がぐっと効率的に。キッチンからリビングでくろく家族の様子が見えるのも、子育て世代にはうれしい。壁は珪藻土、TVボードの背面にはエコカラットと、調湿効果のある自然素材を使い、床はムクのバイン材で、木目を浮き上がらせた立体感あるうづくり仕上げに。着色を施したシックな1階と、明るい色づかいの2階で、同じ素材ながら異なる雰囲気を楽しめる。また、あらゆるところで使われているオシャレな間接照明も、見どころのひとつ。

### 女性の視点を大切に コーディネートしました

30坪前後の土地で、LDK・寝室・和室・2つの子供部屋という4LDKの間取りに、駐車場を2台分確保したい。土地購入も含めた新築のお客様からよくお伺いする要望を、すべて実現させたオープンハウスです。女性が楽しく、快適に家事や子育てができるような提案も室内のあちらこちらにあります。是非、お越し下さい!

整理収納アドバイザー・インテリアコーディネーター・照明コンサルタント  
増井 瑞穂さん



30坪の土地に建つ延床面積27坪の家。現実的だけど、ちょっと窮屈そう? そんなイメージを見事に覆してくれるのが、五册建設のモデルハウス。まず、玄関ドアを開けると、階段や窓をおしゃれなインテリアに仕立てたゆとりあるスペースが迎えてくれる。さらに、2階に上がれば、和室やバルコニーと一体化した心地よいLDKが。勾配天井やトップライト、フラットにつながった床や天井など、いくつもの工夫で広々と明るい空間を演出している。自然素材をたっぷり使った内装や、家事動線を考慮した間取りなど、暮らしやすさへのこだわりにも注目してみてください!

### 五册建設

ごほうびせつ

☎054-283-0777

電話の際は「womo@homeを見て」とお伺い、合わせて下さい。

〒静岡市駿河区曲金2-8-39

営業時間 9:00~19:00

※無休

■HP上にて不動産情報や豊富な施工例を公開中



検索

### Information

#### \*家づくりのトータルパートナー

静岡で創業37年。地元密着の姿勢で信頼と実績を獲得してきた会社。土地探しや資金のプランニングなど、家づくりをトータルにサポートできる体制が心強い。

#### \*土地分譲や建売住宅も

営業エリアは掛川~富士の中部地区。特に静岡には強く、土地分譲や建売住宅も数多く手掛ける。販売会・見学会などのイベントも随時開催。

### HOW to ACCESS

随時

静岡市駿河区  
要予約

〒静岡市駿河区西脇

営業時間 10:00~20:00 (※水曜) (P有)

■所在地の詳細はお電話にてご説明します

@home 特典  
●ご来場プレゼントあり  
●2010年11月30日迄



JR静岡駅より車で15分