

五朋建設は **AVANTIA** アバンティア として、**新たな挑戦**をします!

清水区に「理想の住まい」が新登場!! この機会に是非!!

補助金
子育て
グリーン住宅
80万円
申請すべて代行します
対象物件
長期優良住宅対象

GX 志向型住宅

スマートハウス

高気密住宅

認定長期優良住宅

耐震等級	劣化対策等級	維持管理対策等級	1次エネルギー消費等級	断熱等性能等級
★★★3 最高等級	★★★3 最高等級	★★★3 最高等級	★★★6 最高等級	★★★6 最高等級 7の内

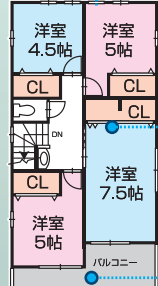
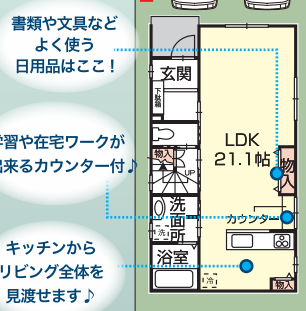
40年建物
長期保証

10年住宅
設備保証

新築住宅 清水区 南岡町 1期 (全2棟)

清水岡小・清水第二中学校区

清水岡小まで600m!
最寄バス停まで250m!
通勤・通学に便利な立地♪



7.5帖 &
壁一面の収納で
部屋はスッキリ広々

ワイドバルコニーで
お洗濯がラクラク♪

木造軸組壁工法2階建
4LDK P2台
2026年1月完成予定
建築確認番号/第2025確認建築静建住ま04550号

子育て
グリーン住宅 **80万円** 対象
物件

土地面積
107.92㎡(32.64坪)
建物面積
104.60㎡(31.64坪)



太陽光パネル発電システム **6.82kW** 搭載・エネファーム付
1~20年目のランニングコスト **約288万円** もお得!!

1号地 **4,180万円** (税込)

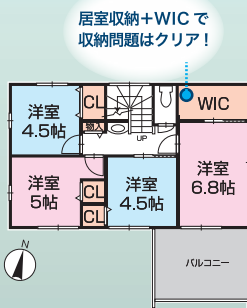
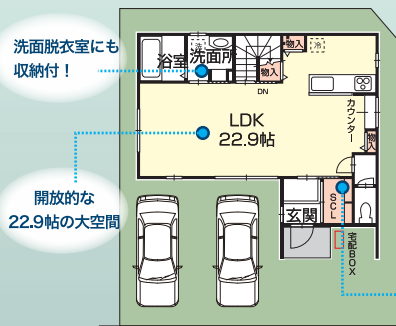
返済例
4,180万円借入
月々 **65,836円**

50年返済 最優遇金利0.9% 頭金0円 ポーナス加算1回あたり124,403円(年2回あり)

新築住宅 清水区 南岡町 2期 (全1棟)

清水岡小・清水第二中学校区

光と風に包まれた
心地よい住まいが誕生!!



居室収納+WICで
収納問題はクリア!

ベビーカーやゴルフバック
アウトドア用品は
全て収納出来マス♪

木造軸組壁工法2階建
4LDK+WIC+SCL P2台
2026年4月完成予定
建築確認番号/第2025確認建築静建住ま08224号

子育て
グリーン住宅 **80万円** 対象
物件

土地面積
124.04㎡(37.52坪)
建物面積
105.99㎡(32.06坪)



太陽光パネル発電システム **6.83kW** 搭載・エネファーム付
1~20年目のランニングコスト **約288万円** もお得!!

4,470万円 (税込)

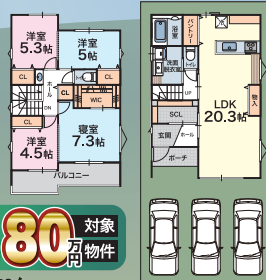
返済例
4,470万円借入
月々 **71,840円**

50年返済 最優遇金利0.9% 頭金0円 ポーナス加算1回あたり124,403円(年2回あり)

新築住宅 清水区 木の下町

清水船越小・清水第二中学校区 (全1区画)

木の下公園10mの
好立地に
新発売!!



土地面積
129.74㎡
(39.24坪)
建物面積
108.88㎡
(32.93坪)

子育て
グリーン住宅 **80万円** 対象
物件

木造軸組壁工法2階建 4LDK+WIC+SCL P3台
2026年4月完成予定 建築確認番号/第2025確認建築静建住ま08573号

太陽光パネル発電システム **6.83kW** 搭載・エネファーム付
1~20年目のランニングコスト **約288万円** もお得!!

4,890万円 (税込)

返済例
4,890万円借入
月々 **80,536円**

50年返済 最優遇金利0.9% 頭金0円
ポーナス加算1回あたり124,403円(年2回あり)

《販売予定》葵区|上足洗1丁目(2区画) 駿河区|八幡5丁目(1区画)・石田1丁目(2区画)・有東1丁目(1区画) 清水区|追分4丁目(2区画)

国土交通大臣(6)第005803号 (公社)全日本不動産協会

株式会社 AVANTIA

静岡支社

五朋建設

0800-200-0082
静岡市駿河区曲金2丁目8-39
FAX 054-283-0971

土日も営業 五朋 検索



■【ご返済について】返済例は頭金0円「変動金利型」住宅ローン金利0.9%、50年返済で購入した場合の2025年11月21日現在の返済例となります。年収やご年齢、その他条件により異なります。返済終了まで金利が変動しないことを前提としています。実際の返済額は試算と異なる場合がございます。満85歳未満完済等の条件があります。詳しくはお問合せください。補助金は上限に達し次第予告なく終了する場合がございます。■広告有効期限/2025年11月30日